



Groupe de travail Patrimoine local

Le 05 décembre 2017 – procès-verbal de la séance

Annexes : le powerpoint d'animation, la liste des idées émises en consultation, la liste des présences, la brochure SOS Patrimoine rural.

Présents :

Pour la CLDR : 11 personnes et hors CLDR : 2 personnes (liste jointe en annexe)

Pour l'Administration communale : Delphine Deblaer

Personne-ressource : Willy Grumiaux (reconversion église de Wayaux)

Pour la Fondation Rurale de Wallonie (Organisme d'accompagnement): Martine Gilles, Dimitri Phukan

Excusés :

Pour la CLDR : 1 personne (liste jointe en annexe)

Ordre du jour :

- Réfléchir à des axes de travail et des projets pour répondre aux enjeux identifiés par le diagnostic partagé sur le thème du Patrimoine local : *La préservation et la mise en valeur des monuments (historiques, religieux...), des traditions et du folklore local, le développement du tourisme.*

1. Introduction

Rappel des grands principes d'une opération de développement rural (ODR), du processus d'élaboration d'un Programme Communal de Développement Rural (PCDR), de la composition de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR). (Voir le ppt d'animation en annexe).

2. Présentation du diagnostic et des enjeux du territoire pour le Patrimoine local

4 – PATRIMOINE, TOURISME, CULTURE, SPORT, VIE ASSOCIATIVE

CONTRIBUER A L'ÉPANDUISSEMENT DES CITOYENS EN CRÉANT UNE DYNAMIQUE LOCALE

<p>Atouts</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Quelques monuments classés, bocage ▪ Bonne occupation des gîtes et un travail en réseau avec Pont-à-Celles ▪ Vie associative riche (activités, festivités, ducasses) ▪ Offre culturelle et sportive diversifiée ▪ Potentiel local (artisans, artistes, associations, etc.) ▪ Complexe sportif, karting, promenades pédestres 	<p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eléments patrimoniaux peu nombreux et méconnus ▪ Pas d'attraits touristiques, ni de syndicat d'initiative ▪ Manque d'événements d'importance ▪ Pas de centre culturel ▪ Pas de coordination entre activités, associations, acteurs ▪ Diminution de participation active des jeunes ▪ Saturation du complexe sportif, moins d'adhérents aux clubs, sentiers non fléchés, pas de piscine ▪ Manque de soutien logistique, subsides
<p>Opportunités</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Site agricole pour les activités culturelles ▪ GAL* du Pays des 4 Bras : développement culturel ▪ Coopération avec le centre culturel de Genappe ▪ Collaboration avec associations des aînés Charleroi 	<p>Menaces</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fin du Pays de Geminiacum : période de creux, mêmes aides?
<p>Enjeux</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine ➤ Assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin) ➤ Assurer la transition Pays de Geminiacum / GAL* du Pays des 4 Bras ➤ Coordination entre associations, synergie des activités ➤ Dynamiser le potentiel culturel local et poursuivre le développement du pôle sportif ➤ Développer des activités/une dynamique à Wayaux ➤ Créer une dynamique/un lien entre les lieux clés de Frasnes-lez-Gosselies 	



7 – GESTION COMMUNALE, COMMUNICATION, PARTICIPATION

AVOIR UNE BONNE GOUVERNANCE LOCALE ET INCLURE LES CITOYENS DANS LES DÉCISIONS

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none">Services réformés, service population efficaceHoraires d'ouverture de l'administrationOutils de planification et développement : PST*, SDC*, GAL* du Pays des 4 BrasImportant patrimoine bâti communalGestion des déchets (dépôts, poubelles à puce)Gestion communale durable en partenariat avec le CPAS* (jardin en permaculture, épicerie sociale, journée de l'énergie)Régie communale autonome (RCA*)	<ul style="list-style-type: none">Rentrées financières faibles, investissements surtout à FrasnesA21L* non visible, lenteur de réalisation des projets du PCDR*Manque de consultation des usagers pour projets de voiriesProblème de dépôts sauvages et déchets sur certaines voiriesAccès limité au parc à conteneursGestion bâtiments publics (église de Frasnes dégradée, maisons de village sous-utilisées, pas de liaison entre bâtiments de Frasnes)Cellule Solidarité Emploi (CSE) et taxi social peu connusManque d'entretien des filets d'eauManque de gestion des projets en lien avec la biodiversité
<ul style="list-style-type: none">Diversité des outils de communicationDispositifs participatifs (CLDR*, CCATM*, groupe PCDN*, CCCA*)	<ul style="list-style-type: none">Pas d'image avec un projet de territoire, attractivité résidentielleCommunication peu développée (clarté, coordination,...)Mauvaise qualité du réseau GSM et internet (Rèves, Villers-Perwin)Vitusté du matériel des EPN*
Enjeux <ul style="list-style-type: none">➤ Mener une réflexion sur les bâtiments communaux (fonction, gestion, utilisation, lien entre eux)➤ Améliorer la communication de la commune (canaux, image,...)➤ Accès au TIC* (réseau internet, cours, etc.)➤ Intercommunalité et projets supra-communaux	



DR(EA)²M

les enjeux

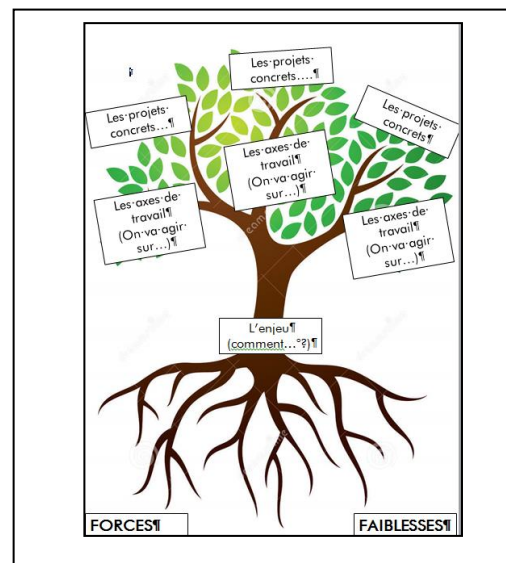
Patrimoine local

1. Valoriser les monuments classés et le petit patrimoine
2. Assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin)
3. Créer une dynamique/un lien entre les lieux clés du centre de Frasnes-lez-Gosselies
4. Mener une réflexion sur les bâtiments communaux (fonction, gestion, utilisation, lien entre eux)
5. Assurer la transition Pays de Geminiacum / Pays des 4 Bras pour le développement touristique

3. Présentation de la méthode de travail « L'Arbre à solutions »

Animation :

Dans un premier temps, autour de chaque enjeu, un arbre et une table de discussion en sous-groupe.
Dans un second temps, une mise en commun et un débat accompagné d'un éclairage donné par les personnes-ressources invitées.



Sources d'inspiration et documents de travail :

- ✓ Le cadastre des bâtiments communaux, CPAS et Fabriques d'église.
- ✓ La liste des monuments et sites classés.
- ✓ La brochure SOS Patrimoine rural illustrant des projets de reconversion et valorisation du Patrimoine religieux.

4. Résultats des réflexions du groupe de travail

1. Comment valoriser les monuments classés et le petit patrimoine ?

❖ **Axe de travail : la mise en commun et la communication (identité commune)**

- ✓ Projet : recenser le petit patrimoine populaire **sur l'ensemble de l'entité** (*contacter le musée Rodava et le musée CODERM de la Tour du Vieux Château, le président de la CCATM*)
- ✓ Projet : mettre en route un groupe de « **passeurs de mémoire** » pour faire connaître le petit patrimoine populaire, les sentiers, les arbres, monuments et sites remarquables (*contacter le musée Rodava et le musée CODERM de la Tour du Vieux Château, le président de la CCATM*) en utilisant différents types de supports (carte, brochure, QR codes, géocaching...)

2. Comment assurer un avenir / une reconversion partielle des églises (Frasnes et Villers-Perwin) ?

Présentation de la reconversion de l'église de Wayaux

La construction d'une nouvelle église plus petite visait l'économie d'énergie et la mixité d'occupation (isolement du chœur par une cloison amovible).

Attention quand même à ne pas réduire la taille de toutes les églises sur l'entité, car il y a des moments de grand rassemblement religieux ex. les enterrements, les communions.

Présentation de l'état de la situation de l'église de Frasnes-lez-Gosselies

La toiture est en très mauvais état. C'est un très grand volume de bâtiment (faut-il déconstruire en partie ?). Lors des enterrements, cette église est pleine ! Les paroissiens ont été sensibilisés par la Fabrique d'église à une réaffectation (partielle ?) vers un bâtiment polyvalent à vocation sociale/culturelle.

Présentation de l'état de la situation de l'église de Villers-Perwin

Mauvais état des murs. Cette église semble moins utilisée que celle de Frasnes. Il n'y a plus de grand rassemblement.

Présentation d'exemples de reconversion d'églises

A Jodoigne, la nef est désacralisée en centre d'exposition.

A Wavre (école Notre Dame), l'église est totalement désacralisée et réaffectée en centre multimédia.

❖ **Axe de travail : L'identité patrimoniale**

- ✓ Projet : établir le bilan sanitaire des églises de Frasnes et de Villers-Perwin, voire de toutes les églises (contacter Jean-Marie Descamps, président de l'association des Fabriques d'église de l'entité)
- ✓ Projet : inventorier le taux et le type d'occupations de chaque église
- ✓ Projet : étudier la reconversion polyvalente de l'église de Frasnes (espaces de services socio-collectifs : salle de cérémonies communales, bibliothèque, antenne centre culturel, antenne académie de musique) en privilégiant des fonctions complémentaires à ce qui existe déjà dans l'entité. A agrandir la réflexion de réaménagement à tout le périmètre : administration communale, ancien cimetière, église.

3. Comment créer une dynamique/un lien entre les lieux clés du centre de Frasnes-lez-Gosselies ?

❖ **Axe de travail : Des itinéraires lents sécurisés**

- ✓ Projet : créer une liaison lente entre la chambre échevinale et l'église (vérifier à l'atlas des chemins et sentiers pour la pâture voisine)

4. Comment mener une réflexion sur les bâtiments communaux (fonction, gestion, utilisation, lien entre eux) ?

❖ **Axe de travail : Le plan d'actions pour l'énergie durable et le climat (Pollec III)**

- ✓ Projet : recensement et cadastre énergétique des bâtiments publics

- ✓ Projet : inventorier le patrimoine communal, identifier les biens qu'il n'est pas indispensable de conserver

5. Comment assurer la transition Pays de Geminiacum / Pays des 4 Bras pour le développement touristique ?

❖ Axe de travail : **L'accueil touristique et de loisirs**

- ✓ Projet : créer un hébergement pour des grands groupes (ex. au complexe sportif ?)
- ✓ Projet : aménager un lieu de stationnement pour mobil homes/camping cars
- ✓ Projet : créer un lieu avec des hébergements insolites (cabanes, yourtes etc.)
- ✓ Projet : développer un produit d'accueil des classes vertes, des pèlerins

❖ Axe de travail : **Les sentiers avec GAL Pays des 4 Bras et Sentiers.be**

- ✓ Projet : refaire des cartes promenades (à pied, à vélo, à cheval) et intégrer les points noeuds
- ✓ Projet : installer des QR code le long des balades pour donner des explications sur le patrimoine rural (exemple réalisé par Accueil Champêtre)
- ✓ Projet : valoriser la chaussée romaine

Tous les documents se trouvent en ligne sur www.lbv2030.info

Pour le secrétariat de la CLDR,
Martine Gilles & Dimitri Phukan
Fondation Rurale de Wallonie (FRW)